



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2014 № 933
Краснотурьинск

***Об установлении платы за пользование жилыми
помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных
жилых домах, находящихся в муниципальной собственности
и в многоквартирных жилых домах, которые не определены с размером платы***

В соответствии с статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», статьёй 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2014:

1.1. плату за пользование жилыми помещениями (плату за наём) и плату за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных жилых домов) гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных домах, которые не определились с размером платы в размере:

1.1.1. 100 % от стоимости за содержание и ремонт жилищного фонда, за исключением:

1.1.1.1. помещений специализированного жилищного фонда (общежитий) переданных в наем,

1.1.1.2. содержания туалетов и (или) выгребных ям в неблагоустроенном жилищном фонде,

1.1.1.3. услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

1.1.2. 90% от стоимости за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда и граждан, проживающих по договору наема специализированного жилого помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда;

1.1.3. 100% от стоимости за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда, не принявших решения о размере платы;

1.1.4. плату за дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, не принявших решения о размере платы;

1.1.5. 48,1 % от стоимости за содержание туалетов и (или) выгребных ям в неблагоустроенном жилищном фонде;

1.1.6. 13 % от стоимости услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

2. Установить с 01.07.2014:

2.1. плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1);

2.2. плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) размере платы (приложение № 2);

2.3. плату за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда и за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в муниципальных общежитиях специализированного жилищного фонда (приложение № 3);

2.4. размеры снижения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов при отсутствии услуг (приложение № 4);

2.5. условия снижения платы за жилое помещение при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 5);

3. Утвердить «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение № 6).

4. Утвердить «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение № 7).

5. Освободить от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанным аварийным муниципальным правовым актом органов местного самоуправления городского округа Краснотурьинск.

6. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья:

6.1. применять для расчётов с населением утверждённые размеры платы в случае проживания граждан в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, и в многоквартирных домах, не определившихся с размером платы;

6.2. в срок до 01.05.2015 согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому.

7. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять утверждённые размеры платы.

8. Считать утратившим силу с 01.07.2014:

8.1. постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 22.11.2011 № 1718 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы на 2012 год»;

8.2. распоряжение Администрации городского округа Краснотурьинск от 15.10.2009 № 276-р «Сведения о показателях характеризующих проведение жилищно-коммунальной реформы в муниципальном образовании городской округ Краснотурьинск в 2010 году»;

8.3. постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 № 1978 «О продлении срока действия постановления Главы городского округа Краснотурьинск от 22.11.2011 № 1718 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы на 2012 год» на период с 01.01.2013 по 30.06.2013»;

8.4. постановление Главы городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 № 1136 «О продлении срока действия постановления Главы городского округа Краснотурьинск от 21.11.2011 № 1718 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы на 2012 год» на период с 01.07.2013 по 30.09.2013»;

8.5. постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.09.2013 № 1739 «О продлении срока действия постановления Главы городского округа Краснотурьинск от 22.11.2011 № 1718 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы на 2012 год» на период с 01.10.2013 по 30.06.2014»;

9. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Заря Урала» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

10. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.07.2014 года.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск Р.В. Бисерова.

Глава городского округа

А.Ю. Устинов