



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2015 № 732

Краснотурьинск

Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», статьёй 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2015 по 30.06.2016

1.1. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и

0857

собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы в размере

1.1.1. 100 % от стоимости за содержание и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, за исключением

1.1.1.1. помещений специализированного жилищного фонда (общежитий) переданных в наем,

1.1.1.2. содержания туалетов и (или) выгребных ям в неблагоустроенном жилищном фонде,

1.1.1.3. услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

1.1.2. 95 % от стоимости содержания и ремонта жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда и граждан, проживающих по договору найма жилого помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда;

1.1.3. 100% от стоимости содержания и ремонта жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда, не принявших решения о размере платы;

1.1.4. 100% плату за дополнительные услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, не принявших решения о размере платы;

1.1.5. 13 % от стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

2. Установить с 01.07.2015 по 30.06.2016

2.1. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы (приложение № 1);

2.2. Плату за содержание и ремонт жилого помещения и за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда (приложение № 2);

2.3. Размер снижения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме при отсутствии услуг (приложение № 3);

2.4. Условия снижения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 4).

3. Утвердить «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение № 5).

4. Утвердить «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение № 6).

5. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья

5.1. Применять утверждённые размеры платы для расчётов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы;

5.2. Согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по каждому многоквартирному дому.

6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных жилых домов), применять размеры платы утвержденные настоящим постановлением.

7. Считать утратившими силу с 01.07.2015

7.1. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы»;

7.2. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 14.07.2014 № 1029 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы»;

7.3. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.11.2014 № 1677 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы»;

7.4. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 01.12.2014 № 1764 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определены с размером платы»;

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.Ю. Устинов

Приложение № 1

к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 09.06.2015 № 732

«Об установлении платы за содержание и ремонт
общего

имущества многоквартирных жилых домов нанимателям
жилых помещений государственного и

муниципального

жилищного фонда в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений в многоквартирных жилых
домах, не принявших решение о размере платы»

Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений

государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах*
и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Плата (руб. коп) в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами**		Плата (руб. коп) в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами **		Плата (руб. коп) в жилых домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами **	
		в отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади	в отдельных квартирах за 1 кв.м. общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади	в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв.м. жилой площади
		на период с 01.07.2015 по 30.06.2016					
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	В жилых домах, оборудованных водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением						
1.1.	С лифтами, мусоропроводом, уборкой мест общего пользования*** и придомовой территории	24,77	38,89	25,00	39,25	x	x
	в том числе:					x	x
1,68 2,64 1,68 2,64 хх1. 1.1.	содержание внутридомовых газовых сетей	0,15	0,24	0,00	0,00	x	x
1.1.3.с бор и вывоз твёрд ых бытов ых отход ов 1.1.2.	содержание лифтового хозяйства	6,47	10,15	6,47	10,15	x	x
1.1.4.	прочие работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	16,47	25,87	16,85	26,46	x	

1.2.	С лифтами, уборкой мест общего пользования и придомовой территории	24,31	38,16	24,53	38,51		
	в том числе:					x	x
1.2.1.	содержание внутридомовых газовых сетей	0,15	0,24	0,00	0,00	x	x
6,47 10,1 56,4 710, 15х х1.2 .2.	сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	1,68	2,64	1,68	2,64	x	x
1.2.4.с одержж ание лифто вого хозяй ства 1.2.3.	прочие работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	16,01	25,13	16,38	25,72	x	x
1.3.	С уборкой лестничных клеток и уборкой придомовой территории	18,36	28,37 18,59	28,73	18,59	28,73	
	в том числе:						
1.3.1.	содержание внутридомовых газовых	0,15	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00

	сетей						
1.3.2.	сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	1,68	2,60	1,68	2,60	1,68	2,60
1.3.4.	прочие работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	16,53	25,54	16,91	26,13	16,91	26,13
1.4.	С уборкой придомовой территории	15,10	23,71	15,33	24,12	15,33	24,12
	в том числе:						
1.4.1.	содержание внутридомовых газовых сетей	0,15	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	1,68	2,60	1,68	2,60	1,68	2,60
1.4.3.	прочие работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	13,27	20,62	13,65	21,52	13,65	21,52
1.5.	С уборкой придомовой территории и вывозом жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	x	x	20,46	27,54	20,46	27,54
	в том числе:						
1.5.2.	сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	x	x	1,68	2,15	1,68	2,15

1.5.3.	прочие работы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	x	x	12,73	16,00 12,73	16,00	
1.5.4.	вывоз жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	x	x	6,05	9,38	6,05	9,38
	Примечание:						
2.	При начислении платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам (нанимателям) управляющими компаниями, ТСЖ, обслуживающими организациями, не являющимися исполнителями коммунальных услуг (население оплачивает коммунальные услуги поставщикам коммунальных услуг по отдельным квитанциям) ставка						

	платы за прочие работы, услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества снижается на 0,36 рубля за кв.метр общей площади отдельных жилых помещений и на 0,57 рубля за кв. метр жилой площади в коммунальных квартирах.						
3	* Нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма.						
4	**Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов.						

5	***К местам общего пользования в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.

Приложение № 2

к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 09.06.2015 № 732

«Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения
и за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения для граждан,
проживающих в общежитиях
муниципального специализированного жилищного фонда**

Наименование жилищных услуг	Размер платы за 1 кв. м площади, находящихся в пользовании комнат (помещений) для нанимателей жилых помещений с уровнем оплаты 95 % (руб. коп.)	Размер платы за 1 кв. м площади, находящихся в пользовании комнат (помещений) для собственников жилых помещений с уровнем оплаты 100 % (руб. коп.)
на период с 01.07.2015 по 30.06.2016 г.		
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях (специализированном жилищном фонде)*	56,97	59,97
Плата за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда**	0	97,26
Итого:	56,97	157,23

«*» Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитиях (специализированном жилищном фонде).

«**» Плата за дополнительные услуги по содержанию общего имущества включает в себя:

- оплату за услуги вахтера, уборщиков общего имущества;
- обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре;
- охраны ОВО, обслуживание средств тревожной сигнализации.

Приложение № 3

к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 09.06.2015 № 732

«Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

**Размер снижения платы
за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном жилом доме при отсутствии услуг**

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.)	
		в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади	В коммунальных квартирах за 1 кв. м жилой площади
		на период с 01.07.2015 по 30.06.2015	
1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства.	0,85	1,62
2.	При отсутствии услуги по уборке придомовой территории	3,52	6,77
3.	При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома	3,26	4,65
4.	Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах	1,90	3,66
5.	При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков)	6,05	9,38

Приложение № 4

к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 09.06.2015 № 732

«Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

Условия снижения платы за содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг

№ п/п	Нормативные показатели качества	Вид снижения качества услуг	Допустимая продолжительность отсутствия услуги за расчетный период (месяц)	Расчетная единица	Размер снижения руб.
1. Лифты					
1.1.	Лифты должны работать ежедневно, за исключением нормативных сроков ремонта. Население должно оповещаться о проведении и сроках ремонта	Плата за пользование лифтом снижается за весь период простоя свыше 1 полных суток	Полные сутки	С 1 м ² жилого помещения	0,22
2. Уборка мест общего пользования					
2.1.	Ежедневная уборка мест общего пользования, за	Отсутствие услуги по уборке	Полный месяц	С 1 м ² жилого	3,26

	исключением общепринятых дней отдыха	мест общего пользования более более месяца		помещения	
3. Уборка придомовой территории					
3.1.	Ежедневная уборка придомовой территории, за исключением общепринятых дней отдыха	Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более месяца	Полный месяц	С 1 м ² жилого помещения	3,52
4. Мусоропровод					
4.1.	Бесперебойная работа мусоропровода	Перерывы в работе мусоропровода более Одного рабочего дня	Полный рабочий день	С 1 м ² жилого помещения	0,014
Примечание: Снижение платы за лифты не производится, если отключение лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой для жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб.					

Приложение № 5

к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 09.06.2015 № 732

«Об установлении платы за содержание
и ремонт общего имущества
многоквартирных жилых домов
нанимателям жилых помещений
государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных
жилых домах и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах, не
принявших решение о размере платы»

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах****1. Работы, необходимые для надлежащего содержания
несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,
перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих
элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,
внутренней отделки, полов) многоквартирных домов****1. 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**

1.1.1. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

1.1.2. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

1.1.2.1. признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

1.1.2.2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

1.1.2.3. поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;

1.1.3. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

1.1.4. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

1.2.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

1.2.2. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

1.2.3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.

1.2.4. устранение выявленных неисправностей.

1.2.5. открытие и заделка на зиму вентиляционных продухов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.

1.2.6. ремонт и замена козырьков над спуском в подвал.

1.2.7. осмотр подвальных и чердачных помещений для проверки рабочего и санитарного состояния систем и оборудования, предотвращения доступа посторонних лиц, уборка мелкого мусора (1 раз в неделю).

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

1.3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

1.3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

1.3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

1.3.4. выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

1.3.5. в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;

1.3.6. ремонт кирпичных стен приямков, крылец, разборка повреждённых мест кладки, заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой, отоса материалов после разборки на расстояние до 10 м;

1.3.7. ремонт бетонных отмосток;

1.3.8. заделка и герметизация швов и стыков. Расчистка швов (стыков), заделка смоляной прядью, пеной, цементным раствором;

1.3.9. пробивка отверстий в бетонных, ж/бетонных, кирпичных, каменных стенах и перекрытиях;

1.3.10. заделка отверстий в бетонных, ж/бетонных, кирпичных, каменных стенах и перекрытиях;

1.3.11. заделка трещин в каменных стенах кирпичом, при утрате связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожая их выпадению;

1.3.12. ремонт кирпичной кладки карниза, стен при отсутствии аварийной ситуации.

1.3.13. утепление стен.

1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

1.4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

1.4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

1.4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

1.4.4. выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

1.4.5. выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

1.4.6. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

1.4.7. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

1.4.8. частичное утепление чердачных перекрытий.

1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

1.5.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

1.5.2. контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

1.5.3. выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

1.5.4. выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

1.5.5. контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

1.5.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок

(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

1.6.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

1.6.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

1.6.3. выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

1.6.4. выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

1.6.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

1.6.7. заделка и герметизация швов и стыков. Расчистка швов (стыков), заделка мастикой, пеной, цементным раствором.

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

1.7.1. проверка кровли на отсутствие протечек;

1.7.2. проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

1.7.3. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

1.7.4. проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

1.7.5. проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

1.7.6. контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

1.7.7. осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

1.7.8. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

1.7.9. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

1.7.10. проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного

слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

1.7.11. проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

1.7.12. проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

1.7.13. проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

1.7.14. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

1.7.15. устранение протечек в отдельных местах кровли;

1.7.16. восстановление гермитизации участков кровель (карнизы, свесы), фальцев и свищей в покрытиях из кровельной стали, профлиста;

1.7.17. смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами;

1.7.18. смена отдельных элементов кровли из листовой стали;

1.7.19. смена отдельных элементов кровли из листов асбестоцементного волнистого профиля.

1.7.20. ремонт и укрепление карнизной решётки, парапетных ограждений, ограждений балконов,

1.7.21. смена местами обрешётки крыши,

1.7.22. изготовление, замена и ремонт желобов (подвесных и настенных), участков водосточных труб (колен, воронок, отливов),

1.7.23. смена обделок, примыканий из листовой стали,

1.7.24. укрепление элементов водосточных труб,

1.7.25. изготовление, замена и ремонт зонтиков, поясков, отливов и карнизов брандмауэров и парапетов из кровельной стали,

1.7.26. удаление с крыши снега, наледи, сосулей,

1.7.27. очистка крыш, желобов, воронок, труб от грязи, мусора, листвы,

1.7.28. проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи, изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, трапов на кровле.

1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

1.8.1. выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

1.8.2. выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

1.8.3. выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

1.8.4. выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными

лестницами;

1.8.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

1.8.6. проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

1.8.7. проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами;

1.8.8. ремонт бетонных ступеней, полов мест общего пользования: расчистка трещин и отбитых мест на ступенях или полах, заделка мест раствором с железнением,

1.8.9. перетирка штукатурки стен и потолков мест общего пользования,

1.8.10. ремонт деревянного пола мест общего пользования,

1.8.11. ремонт, смена ступеней деревянных лестниц мест общего пользования при отсутствии аварийной ситуации,

1.8.12. замена решёток местами, ремонт решёток, ограждений лестниц и площадок мест общего пользования при отсутствии аварийной ситуации,

1.8.17. масляная окраска металлических поверхностей (решётки в местах общего пользования и т.д.),

1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

1.9.1. выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

1.9.2. контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

1.9.3. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

1.9.4. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

1.9.5. контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

1.9.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

1.9.7. ремонт бетонных ступеней, полов мест общего пользования: расчистка трещин и отбитых мест на ступенях или полах, заделка мест раствором с железнением;

1.9.8. ремонт штукатурки фасадов (стен, карниза, балконных плит) отдельными местами»;

1.9.9. устранение дефекта при нарушении связи наружной облицовки, лепных изделий, установленных на фасадах со стенами;

1.9.10. устранение дефекта при отслоении штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению;

1.9.11. ремонт штукатурки цоколя, прямком, крылец и т.д.;

- 1.9.12. гидроизоляция балконов, козырьков над подъездами, балконами;
- 1.9.13. ремонт печей и очагов, штукатурки дымовых труб при отсутствии аварийной ситуации;
- 1.9.14. обследование (в том числе инструментальное) балконных плит;
- 1.9.15. установка (восстановление) флажштоков и вывешивание флагов перед проведением общегосударственных и общегородских праздников;
- 1.9.16. очистка фасадов (включая элементы водосточных труб) от объявлений, рекламы и надписей в течение трёх дней с момента нанесения (обнаружения);

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

- 1.10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
- 1.10.2. проверка звукоизоляции и огнезащиты;
- 1.10.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:

- 1.11.1 проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
- 1.11.2. ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (мест общего пользования).
- 1.11.3. устранение дефекта при отслоении штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению.

1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- 1.12.1. проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);
- 1.12.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- 1.13.1. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 1.13.2. при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
- 1.13.3. ремонт и утепление оконных переплётов мест общего пользования.
- 1.13.4. ремонт и утепление дверных полотен мест общего пользования.
- 1.13.5. смена разбитых стёкол мест общего пользования.

1.13.6. снятие и установка пружин на входные двери, поставка доводчиков на входных дверях.

1.13.7. замена замков на входах в подвалы и чердаки.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

2.1.1. профилактический осмотр мусоропроводов, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

2.1.2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

2.1.3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (1 раз в неделю);

2.1.4. влажное подметание пола мусороприёмных камер

2.1.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.1.6. масляная, известковая окраска мусорокамер, мусоропроводов.

2.1.7. ремонт мусоропроводов.

2.1.8. удаление мусора из мусороприёмных камер (контейнеров).

2.1.9. дезинфекция контейнера (1 раз в неделю).

2.1.10. уборка загрузочных клапанов мусоропроводов (1 раз в неделю).

2.1.11. выкатка контейнеров (ежедневно).

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

2.2.1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

2.2.2. контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

2.2.3. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

2.2.4. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

2.2.5. проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

2.2.6. контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

2.2.7. сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

2.2.8. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

2.2.9. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.2.10. Смена вентиляционной решётки, проверка и прочистка

вентиляционных каналов.

2.2.11. Ремонт печей и очагов, штукатурки дымовых труб при отсутствии аварийной ситуации.

2.3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

2.3.1. определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

2.3.2. устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

2.3.3. очистка от сажи дымоходов и труб печей;

2.3.4. устранение завалов в дымовых каналах;

2.3.5. проверка, прочистка и ремонт дымоходов, их регулировка, наладка, устранение неисправности в печи (укрепление дверей, предтопочных листов и др.), могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания;

2.3.6. частичный ремонт печных труб, устранение неплотности в дымоходах и сопряжения их с печами.

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

2.4.1. проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

2.4.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

2.4.3. гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

2.4.4. работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

2.4.5. проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

2.5.1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

2.5.2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

2.5.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- 2.5.4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 2.5.5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- 2.5.6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
- 2.5.7. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
- 2.5.8. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
- 2.5.9. очистка и промывка водонапорных баков;
- 2.5.10. проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;
- 2.5.11. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;
- 2.5.12. утепление трубопроводов в помещениях общего пользования;
- 2.5.13. устранение засоров санитарных приборов;
- 2.5.14. временная заделка свищей и трещин на стояках в квартире;
- 2.5.15. устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов на стояках;
- 2.5.16. проверка исправности канализационных вытяжек;
- 2.5.17. смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения диаметром 15 – 50мм, относящимися к общему имуществу дома (до первого отключающего устройства в квартире);
- 2.5.18. смена отдельных участков канализации диаметром 50-100мм.на стояках;
- 2.5.19. смена сгонов, манжет и прочих фасонных деталей на стояках;
- 2.5.20. откачка воды из подвала (стационарным насосом или передвижным);
- 2.5.21. устранение засоров на внутренних водостоках;
- 2.5.22. осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения;
- 2.5.23. утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- 2.5.24. восстановление нарушенной тепловой изоляции;
- 2.5.25. подчеканка раструбов канализационных труб;
- 2.5.26. снятие показаний приборов учёта;
- 2.5.27. смена вводов ХВС, ГВС от запорного устройства до внешней границы стены дома (при отсутствии приборов учёта).
- 2.5.28. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- 2.5.29. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- 2.5.30. удаление воздуха из системы отопления;
- 2.5.31. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;
- 2.5.31. утепление трубопроводов в помещениях общего пользования;
- 2.5.32. ревизия запорной арматуры без снятия с места;

- 2.5.33. ревизия и промывка отопительных приборов в подъездах;
- 2.5.34. ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояке, отопительном приборе);
- 2.5.35. регулировка и наладка системы центрального отопления;
- 2.5.36. консервация системы центрального отопления, осмотр системы, проведение необходимых ремонтных работ. Промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- 2.5.37. запуск отопления после консервации;
- 2.5.38. очистка теплообменников от накипи;
- 2.5.39. смена отопительного прибора в подъездах, переборка секций радиаторного блока в подъездах;
- 2.5.40. смена вентиля;
- 2.5.41. установка, смена кранов для спуска воздуха;
- 2.5.42. смена задвижки, ДПЗ на вводах в дома;
- 2.5.43. установка запорной арматуры на стояках;
- 2.5.44. ремонт изоляции трубопроводов в подвалах, чердаках, подъездах;
- 2.5.45. разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования;
- 2.5.46. укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления в подъездах. Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов в подъездах;
- 2.5.47. смена отдельных участков трубопровода диаметром 15-150мм в местах общего пользования;
- 2.5.48. смена вводов СЦО от запорного устройства до внешней стены дома;
- 2.5.49. обслуживание общедомовых приборов учета, поверка и ремонт;
- 2.5.50. снятие показаний приборов учёта.

2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- 2.7.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- 2.7.2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- 2.7.3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
- 2.7.4. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;
- 2.7.5. обслуживание и ремонт радиостоек;
- 2.7.6. **Работы по содержанию и ремонту внутридомовых электрических сетей (таблица 1):**

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения работ
1	Ремонт одного из кабелей, питающих жилой	При наличии

	дом. Отключение системы питания жилого дома. Замена неисправных участков электрической сети.	переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
2	Замена ламп, светильников, выключателей, патронов (стенного или потолочного) в местах общего пользования, подвалах	7 суток
3	Неисправности во водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей (снятие, зачистка контактов, установка), пробок, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
4	Устранение неисправностей автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
5	Измерение сопротивления изоляции	Работы планового характера
6	Мелкий ремонт электропроводки, замена крюков, шпилек, кронштейнов, исключая электрические сети жилых квартир.	Работы планового характера
7	Замена щитов, подключение питающей и потребляющей электрической линии, замена пакетных переключателей, проверка заземления, ревизия «нулевого» магистрального провода. Модернизация этажных щитов	Работы планового характера
8	Устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.д.)	немедленно
9	Замена квартирных вводов до индивидуальных приборов учёта	Работы планового характера
10	Ревизия распределительных коробок, ВРУ, рубильников с заменой токоведущих частей	Работы планового характера
11	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета, поверка, ремонт.	Работы планового характера
12	Снятие показаний приборов учёта	Работы планового характера
13	Непредвиденные работы	При необходимости
Примечание: Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.		

2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

2.8.1. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

2.8.2. организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

2.8.3. при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

2.7.5. Работы, по обслуживанию внутридомовой инженерной системы газоснабжения, за исключением внутриквартирного газового оборудования: (таблица 2):

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Состав работ
1	2	3	4
Работы, выполняемые при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома.			
1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	в соответствии с графиком проведения работ	<p>Перекрытие кранов на опуске перед приборами и на стояке, проведение опрессовки давлением 500 мм водяного столба стояков и газопроводов-вводов в помещения.</p> <p>Прибором или пенообразующим раствором определение мест утечки и устранение их.</p> <p>Открытие кранов на опуске перед приборами и на стояке.</p> <p>Продувка газопровода газом.</p> <p>Открытие кранов перед газовыми приборами, розжиг всех горелок.</p> <p>Закрытие кранов газовых приборов.</p> <p>Оформление результатов работ.</p>
2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	в соответствии с графиком проведения работ	<p>Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе с помощью прибора или пенообразующего раствора (мыльной эмульсией).</p> <p>Оформление результатов работ.</p>

3	Проверка герметичности фасадного газопровода	в соответствии с графиком проведения работ	<p>Закрытие задвижки (крана) с установкой заглушек на газопроводе и стояках.</p> <p>Установка гребенки с манометром.</p> <p>Подсоединение шланга от компрессора (насоса). Закачка воздуха в газопровод.</p> <p>Контроль за манометром, в соответствии с нормативами.</p> <p>Проверка герметичности установленных заглушек.</p> <p>Стравливание воздуха с отключенного участка. Снятие заглушки.</p> <p>Продувка газопровода газом путем открытия задвижки (крана). Пуск газа потребителям на отключенном участке. Оформление результатов работ.</p>
4	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	в соответствии с графиком проведения работ	<p>Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации.</p> <p>Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам.</p> <p>Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.</p> <p>Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода.</p> <p>Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором.</p> <p>Оформление результатов работ.</p>
5	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	в соответствии с графиком проведения работ	<p>Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа.</p> <p>Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты.</p> <p>Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и</p>

			<p>изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода.</p> <p>Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.</p> <p>Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.</p>
6	<p>Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта</p>	<p>в соответствии с графиком проведения работ</p>	<p>Уточнение местоположения газопровода по исполнительной документации.</p> <p>Подготовка прибора к работе.</p> <p>Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода.</p> <p>Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.</p>
7	<p>Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта</p>	<p>в соответствии с графиком проведения работ</p>	<p>Уточнение местоположения газопровода по исполнительной документации.</p> <p>Подготовка прибора к работе.</p> <p>Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовой смеси над трассой газопровода.</p> <p>Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.</p>
8	<p>Коррозионное обследование стального подземного газопровода</p>	<p>в соответствии с графиком проведения работ</p>	<p>Составление программы производства работ. Корректировка рабочей схемы. Нанесение изменений на кальку со схемами существующих газопроводов.</p> <p>Выдача заданий и организация работы бригады монтеров.</p>

		<p>Проведение инструктажа.</p> <p>Проверка изолирующих соединений методом скачка потенциала.</p> <p>Измерение величины и направления тока изолирующих соединений.</p> <p>Проверка режимов работы установок электрозащиты (при наличии).</p> <p>Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного или стального электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения.</p> <p>Проверка целостности электроперемычек. Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами или показывающими приборами.</p> <p>При наличии защитных стальных футляров подземных газопроводов проверка средств ЭХЗ футляров (блоков совместной защиты или протекторов).</p> <p>Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения.</p> <p>Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на футлярах регистрирующими приборами или показывающими приборами.</p> <p>При необходимости регулировка параметров Блоков совместной защиты.</p> <p>В случае необходимости определение коррозионной агрессивности грунта методом измерения удельного сопротивления грунта.</p> <p>Оформление протоколов результатов измерений.</p> <p>Проведение камеральной обработки полевых материалов.</p> <p>Составление технического отчёта.</p>
--	--	---

9	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	в соответствии с графиком проведения работ	<p>Проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, требованиям норм и правил.</p> <p>Проверка наличия свободного доступа к газопроводам.</p> <p>Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия футляров и их заделку в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания.</p> <p>Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Устранение утечки газа в муфтовых соединениях внутридомового газопровода до 50 мм.</p> <p>Проверка работоспособности и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе.</p> <p>Проверка наличия тяги вентиляционного канала.</p> <p>Проведение инструктажа потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту. Сборка материалов и инструментов.</p> <p>Заполнение списков инструктажа с уведомлением абонента о выявленных нарушениях</p>
---	---	---	--

2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

2.9.1. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

2.9.2. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

2.9.3. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

2.9.4. обеспечение проведения диагностики и периодического технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

2.9.5. Работы по содержанию, текущему ремонту по эксплуатации лифтов (таблица 3):

Таблица 3

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения работ
1.	Содержание, текущий ремонт и эксплуатация лифтов, в том числе: - ежесуточные регламентные работы,	Постоянно, ремонт по мере возникновения

	- круглосуточное аварийное обслуживание	необходимости
--	--	----------------------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в домах высотой более 5-ти этажей, оборудованных лифтами:

3.1.1. сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

3.1.2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

3.1.3. мытье окон;

3.1.4. очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);

3.1.5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

3.1.6. Работы по содержанию и уборке лестничных клеток в многоквартирных жилых домах, высотой более 5-ти этажей, оборудованных лифтами (таблица 4):

Таблица 4

№ п/п	Наименование видов работ	Периодичность выполнения работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтов. Уборка мусора.	2 раза в неделю
2	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно
3	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно
4	Влажная протирка: стен, дверей, плафонов, потолков кабины лифта	2 раза в месяц
5	Мытьё лестничных маршей и площадок	2 раза в месяц
6	Мытьё окон	2 раза в год
7	Влажная протирка плафонов, оконных решёток, перил, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов и т.д.	2 раза в год

3.1.7. В домах высотой ниже 5-этажей (не оборудованных лифтами) услуги (работы) по содержанию и уборке лестничных клеток могут оказываться при принятии решения общего собрания собственников.

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

3.2.1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда

толщиной слоя свыше 5 см;

3.2.2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

3.2.3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

3.2.4. очистка придомовой территории от наледи и льда;

3.2.5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;

3.2.6. уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;

3.2.7. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

3.2.8. Работы по содержанию и уборке придомовой территории расположенной в границах земельного участка, на котором расположен дом (таблица 5):

Таблица 5

№ п/п	Наименование видов работ	Периодичность выполнения работ
1	Подметание свежевыпавшего снега	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
2	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в неделю
3	Перекидывание снега и скола, снега сброшенного (сошедшего) с крыш.	По мере необходимости, но не позже одних суток после проведённых работ или схода снега
4	Посыпка территории песком	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
5	Подметание территорий в дни со снегопадом	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
6	Очистка крылец от наледи	1 раз в сутки
7	Уборка подвальных и чердачных помещений от крупного мусора.	2 раза в год
8	Подметание территорий в дни без снегопада, очистка отмосток	1 раз в неделю
9	Скалывание льда и уплотнённого снега, сдвигание скола в валы и кучи, отгрузка скола на транспорт, вывоз.	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
10	Очистка прямков, спусков в подвал.	1 раз в сутки
11	Механизированная уборка мусора. Вывоз листвы и мусора.	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
12	Уборка контейнерных площадок за санитарной зоной	1 раз в сутки
13	Уборка мелкого мусора в подвальных и чердачных помещений	1 раз в неделю

3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

3.3.1. подметание и уборка придомовой территории;

3.3.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

3.3.3. уборка и выкашивание газонов;

3.3.4. прочистка ливневой канализации;

3.3.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;

3.3.6. завоз земли для разбивки клумб.

3.2.7. Работы по содержанию и уборке придомовой территории расположенной в границах земельного участка, на котором расположен дом в тёплый период года (таблица 6):

Таблица 6

№ п/п	Наименование видов работ	Периодичность выполнения работ
1	Подметание территорий в летний период	1 раз в сутки
2	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3	Очистка приемков, спусков в подвал.	1 раз в сутки
4	Механизированная уборка мусора.	2 раза в сезон
5	Уборка контейнерных площадок за санитарной зоной	1 раз в сутки
6	Заготовка сыпучего материала	При подготовке к зиме
7	Уборка газонов, палисадников, отмосток, приемков, козырьков от травы и мусора	По мере необходимости
8	Кошение травы	По мере необходимости, но не реже двух раз в сезон (в срок до 20 июня и до 20 августа)

3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:

3.4.1. незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;

3.4.2. вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

3.4.3. вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;

3.4.4. организация мест накопления бытовых отходов (устройство и ремонт контейнерных площадок и их оснащение контейнерами), сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

3.4.5. масляная окраска металлических поверхностей (контейнера, ограждений

контейнерной площадки и т.д.).

3.4.6. Работы по сбору, вывозу и утилизации твёрдых бытовых отходов (таблица 7):

Таблица 7

№ п/п	Наименование видов работ	Периодичность выполнения работ
1	Сбор, вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	1 раз в сутки, в соответствии с графиком
2	Сбор, вывоз и утилизация ртутных ламп	Постоянно в соответствии с графиком
3	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, при отсутствии централизованного водоотведения	Постоянно в соответствии с графиком

3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

3.5.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

3.5.2. испытания пожарных лестниц;

3.5.3. огнезащитная обработка деревянных конструкций мест общего пользования.

3.6. Обеспечение устранения аварий:

3.6.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;

3.6.2. Перечень работ по обслуживанию внутридомовых сетей жилищного фонда аварийно-диспетчерской службой (таблица 8)

Таблица 8

№ п/п	Наименование видов работ
1	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и внутренних водостоков.
2	Устранение течи запорной и водоразборной арматуры на трубопроводах с горячим и холодным водоснабжением, замена сгонов, установка бандажей на трубопроводах, смена небольших участков трубопроводов (до 2 метров), выполнение сварочных работ при замене или ремонте трубопроводов.
3	Прочистка засоров сантехнических приборов, внутренних водостоков, канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена непригодных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 метров) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ.
4	Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, смене

	участков трубопроводов (до 2 метров), ликвидация течи путём уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов, выполнение сварочных работ.
5	Выполнение сопутствующих работ: -отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ, опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.
6	Неучтённые работы.
Примечание: Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) устраняются немедленно	

4. Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Таблица 9

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения работ
1.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования, придомовой территории.	По мере необходимости
2.	Проведение в отношении общего имущества обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включённых в утверждённый перечень мероприятий, в установленном порядке законодательством Российской Федерации.	Постоянно, в соответствии с установленным графиком
3.	Подготовка зданий многоквартирных домов к осеннее-зимнему периоду, весеннее-летнему периоду	в соответствии с планами подготовки
4.	Общие плановые (весенние, осенние) осмотры многоквартирных домов.	Постоянно, в соответствии с установленным графиком
5.	Внеплановые осмотры многоквартирных домов.	По мере необходимости
6.	Обслуживание и ремонт малых архитектурных форм детских и спортивных площадок.	По мере необходимости
7.	Обслуживание систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирных жилых домов	

5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами

Таблица 10

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения работ
1.	Управление многоквартирным жилым домом	При наличии решения общего собрания собственников о выборе

		способа управления и на основании договора управления
	В том числе:	
1.1.	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества	постоянно
1.2.	Рассмотрение обращений, жалоб граждан	постоянно
1.3.	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта	постоянно
1.4.	Ведение банковских, кассовых операций	постоянно
1.5.	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
1.6.	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
1.7.	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно
1.8.	Оформление технической документации	постоянно
1.9.	Защита интересов собственников в арбитражных судах	при арбитражном судопроизводстве
1.9.	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами	постоянно
1.10.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно
1.11.	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом	при необходимости
Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		

Приложение № 6

к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 09.06.2015 № 732

«Об установлении платы за содержание
и ремонт общего имущества
многоквартирных жилых домов
нанимателям жилых помещений
государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных
жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых
домах, не принявших решение о размере
платы»

**Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирных жилых домах**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

2.1. в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

2.2. в договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией;

2.3. в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

2.4. в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.5. в решении застройщика - в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.

3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:

3.1. конструктивных элементов многоквартирного дома;

3.2. наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

3.3. наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

3.4. геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном в пункте 2 настоящих Правил, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

6.1. обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;

6.2. вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6.3. своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

6.4. осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

6.4. организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

6.6. организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;

6.7. предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.

