



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.michal.ru>

30.06.2023 № 29-07-65/24573
На № _____ от _____

Уважаемые жители Свердловской области!

Если вы проживаете в газифицированном многоквартирном доме/жилом доме, то у вас в обязательном порядке должен быть заключен договор на техническое обслуживание и ремонт вашей газовой плиты/иного газоиспользующего оборудования.

С 01.09.2023 вступают в силу нормативные-правовые акты, кардинальным образом меняющие принципы технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. В соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» указанные работы не вправе будут выполнять организации, не являющиеся газораспределительными. Договор на техническое обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования можно будет заключать исключительно с газораспределительной организацией.

В настоящее время на территории Свердловской области таких организаций всего 6:

1. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
2. АО «ГАЗЭКС»;
3. ЗАО «Регионгаз-инвест»;
4. ОАО «Екатеринбурггаз»;
5. ООО «АльфаСтрой» (осуществляет деятельность по транспортировке газа по трубопроводам на территории городского округа «Город Лесной»);
6. ГУП СО «Газовые сети».

Департамент госжилстройнадзора рекомендует жителям области проверить наличие договора на обслуживание с газораспределительной организацией. Если на текущий момент такой договор отсутствует или заключен не с газораспределительной организацией, то вам необходимо направить в газораспределительную организацию заявку на заключение такого договора, получить от такой организации по итогам рассмотрения заявку договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

Не откладывая на завтра решение этого вопроса, обратитесь в газораспределительную организацию уже сегодня!

Напомним, что отсутствие указанного договора влечет за собой как привлечение к административной ответственности, так и приостановление подачи газа в ваше помещение/жилой дом. Помимо заключения договора на техническое обслуживание и ремонт газовой плиты/иного газоиспользующего оборудования у вас также есть обязанность проверять их ежегодно. С 01.09.2023 усиливается обязанность лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по проверке вентиляционных каналов. Указанная проверка должна проводиться в газифицированных многоквартирных домах 3 раза в год (с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь).

Заключение лицами, осуществляющими управление газифицированными многоквартирными домами, договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования всегда было обязательным условием осуществления деятельности по управлению такими многоквартирными домами.

Для лицензиатов непроведение проверки вентиляционных каналов в указанные сроки определено как грубое нарушение лицензионных требований, повторное совершение которого предусматривает возможность лишения лицензиата права управления всеми многоквартирными домами.

Директор Департамента

А.П. Россолов